



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(минтранс АО)

ПРИКАЗ

29.07.2022

№ 173-Оф

г. Благовещенск

Об утверждении алгоритма действий
инвестора по обеспечению доступа к
дорожной инфраструктуре путем
строительства или реконструкции
пересечений и (или) примыканий к
автомобильным дорогам

В соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.06.2022 № 282-р «О внедрении свода инвестиционных правил в Амурской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра транспорта и дорожного хозяйства Амурской области Лучникова Д.П.

Министр

А.А. Зеленин

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ
ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные паги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	2	В отношении: 1) федеральных автодорог: а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги;	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ); В отношении федеральной автодороги – Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 09.07.2018 № 261; В отношении региональных или межмуниципальных автодорог – Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Амурской области в целях	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					недвижимости в отпущении земельного участка, на котором планируется размещение пересечения и (или) примыкания, либо заверенная заявителем копия такого документа; в) схема планируемого пересечения и (или) примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы региональной дороги; г) проект организации дорожного движения на период проведения работ и после них; д) сведения об утверждении документации по планировке территории; е) документ, подтверждающий полномочия представителя 3) в отношении местных автодорог – согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ		строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения Амурской области с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения Амурской области к другой автомобильной дороге, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 28.09.2018 № 474 В отношении местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ		
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25.12.2020 № 5/3 (далее – Порядок № 5/3). Для региональных или межмуниципальных автодорог – порядок подготовки документации по планировке территории на основании решений органов исполнительной власти	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							Амурской области, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ, установленный статьей 39 Закона Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ (далее – Закон № 259-ОЗ); В отношении местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 45 ГрК РФ		
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ; Для федеральных автодорог – Порядок № 573; Для региональных или муниципальных автодорог – Закон № 259-ОЗ; В отношении местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 45 ГрК РФ	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документация по планировке территории)
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней (публичный сервитут)	-	2 (для публичного сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута	Статья 39 26 Главы V 3, подпункт 3 статьи 39, 37, статья 39, 41, статья 39, 43, статья 39, 47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут);
		30 календарных дней (сервитут)		3 (для сервитута)	Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории	Для сервитута: уведомление о возможности заключения		Сервитут – для объектов дорожного сервиса	Примыкание объекта дорожного сервиса,

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					(в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	соглашения об установлении сервитута в предложенных границах			размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ Для федеральных автодорог – Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог; строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случаях прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 17к РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации		федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29.04.2020 № 1655 (далее – Административный регламент); Для региональных и межмуниципальных автодорог – административный регламент по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, если строительство объекта капитального строительства планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) на территории Амурской области, утвержденный приказом Министра Амурской области от 17.05.2022 № 91-од		
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство;	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Для федеральных автодорог – Административный регламент; Для региональных и межмуниципальных автодорог – административный регламент по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) на территории Амурской области, утвержденный приказом Министра Амурской области от 19.05.2022 № 93-од	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				