



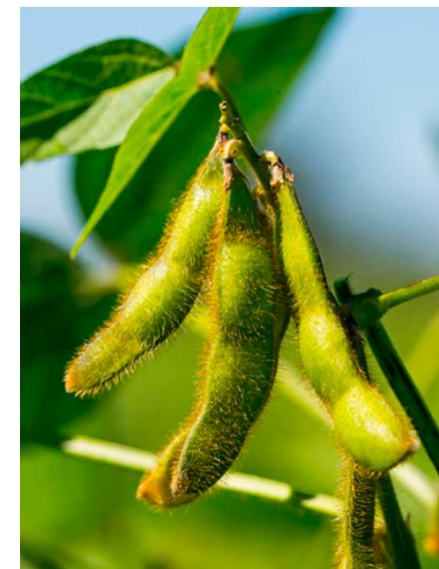
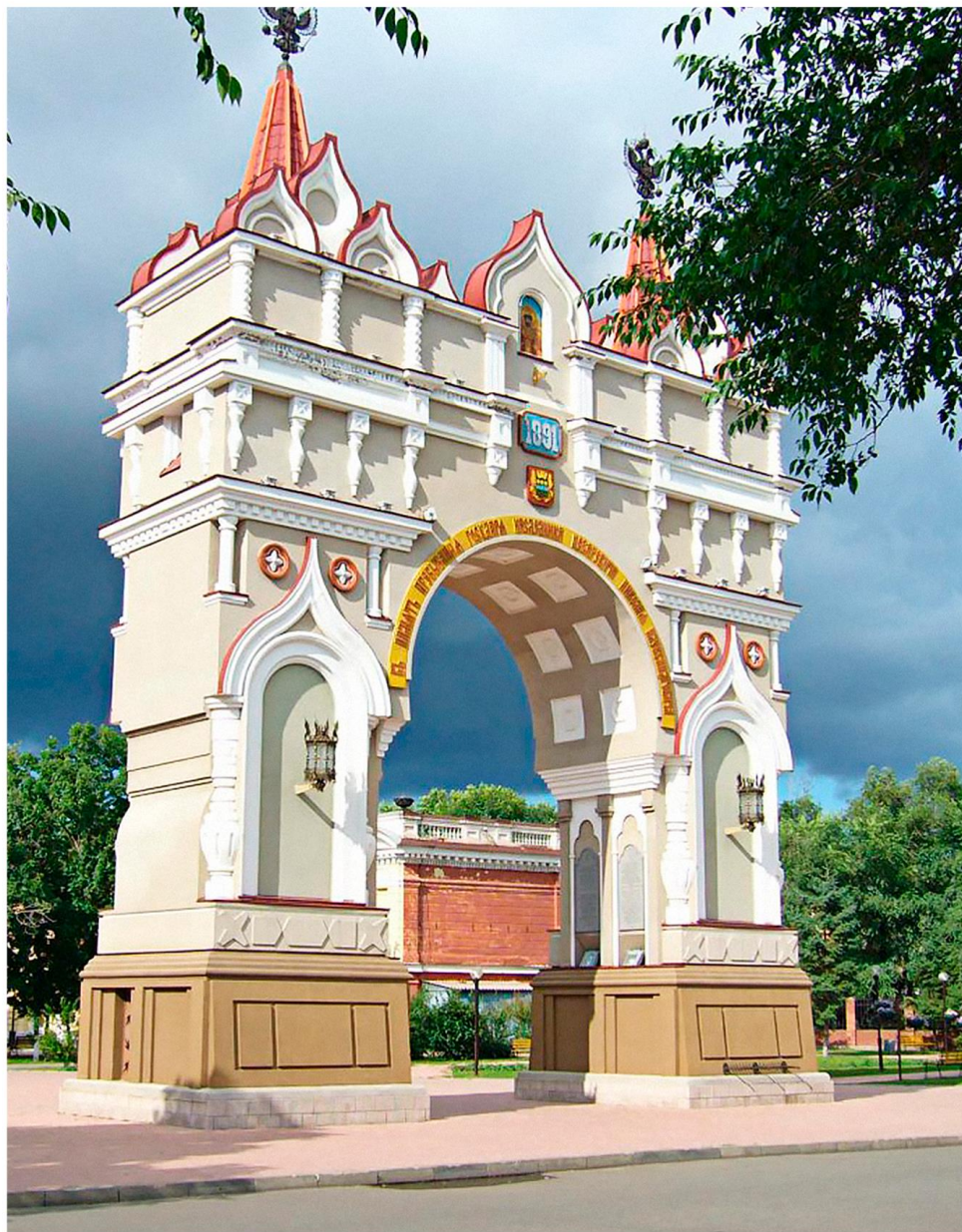
АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ

Экономический и инвестиционный потенциал Амурской области

invest.amurobl.ru



- 3** О регионе
- 5** Экономические показатели
- 6** Экспорт
- 8** Агропромышленный центр
- 17** Энергетический центр
- 21** Центр добычи полезных ископаемых
- 26** Космический центр
- 30** Логистический центр
- 35** Туристско-рекреационный центр
- 43** Центр газопереработки
- 47** Центр лесопереработки
- 49** Государственно-частное партнёрство
- 56** Территории опережающего развития
- 58** Команда



Москва
5614 км

Амурская область

находится на юге Дальнего Востока
на границе с Китаем

Новосибирск
3001 км

Красноярск
2371 км

Амурская
область

Благовещенск

г. Благовещенск

административный центр

362 тыс. км²

общая площадь территории

790,04 тыс. чел.

население области

1250 км

Самая протяженная
граница с Китаем

Харбин
508 км

Владивосток
861 км

Пекин
1444 км

Сеул
1414 км

Токио
1849 км

Шанхай
2178 км

Гонконг
3313 км

Москва

Россия

Амурская область — это связь Европы и Азии

Основной транспортный
поток проходит через
Амурскую область

 Транссибирская
железнодорожная
магистраль

 Байкало-Амурская
магистраль

 Федеральная
автомобильная дорога
Р-297 «Амур»

 Федеральная
автомобильная дорога
А-360 «Лена»

Благовещенск

Китай

Северная
Корея

Япония

Южная
Корея

Экономические показатели

328,6
млрд руб.

ВРП Амурской
области на 2020 г.



322
млрд руб.

Объем инвестиций
в основной капитал
региона за 2020 год



407
тыс. руб.

Объем инвестиций
в основной капитал
на душу населения

1,6
трлн руб.

Объем инвестиций
в новые проекты

\$839,9 млн

Внешнеторговый оборот области за 2020 г.

Импорт \$572 тыс.

Основной торговый партнер — Китай

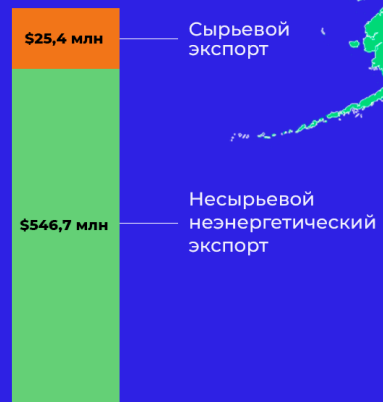
Экспорт \$267,9 тыс.

Основной торговый партнер — Китай

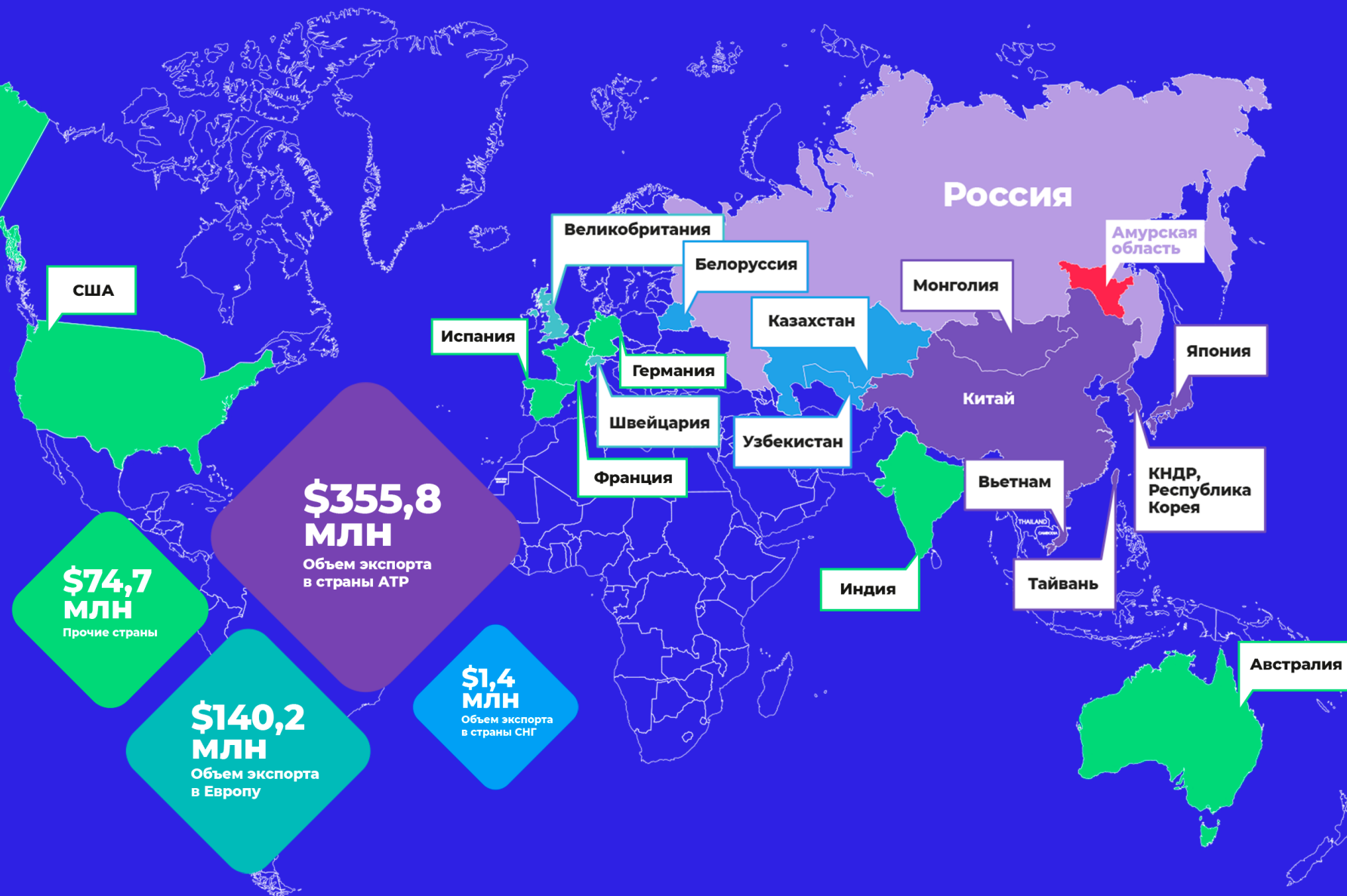
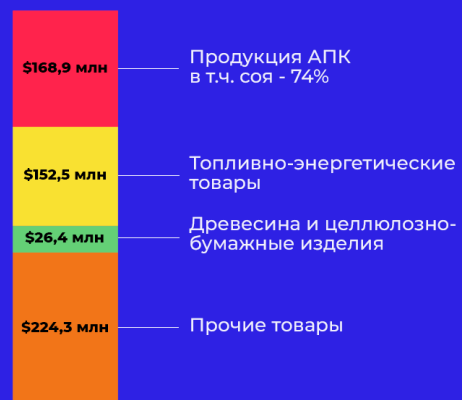
Экспорт

\$572,1 млн

Общий объем экспорта
Амурской области в 2020 г.



Категории товаров,
экспортируемых в 2020 г.
из Амурской области



Центры экономического развития Амурской области



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ

35%

всей сои в стране



ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ

1 место

по выработке электроэнергии на Дальнем Востоке



ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

3 место

в стране по добыче полезных ископаемых



КОСМИЧЕСКИЙ

Первый

гражданский космодром «Восточный»



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ

Первый

автомобильный мост в Китай



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ

Первая в мире

трансграничная канатная дорога в Китай



ГАЗОПЕРЕРАБОТКИ

Магистральный газопровод

«Сила Сибири» и «Амурский ГПЗ»



ЛЕСОПЕРЕРАБОТКИ

3 место

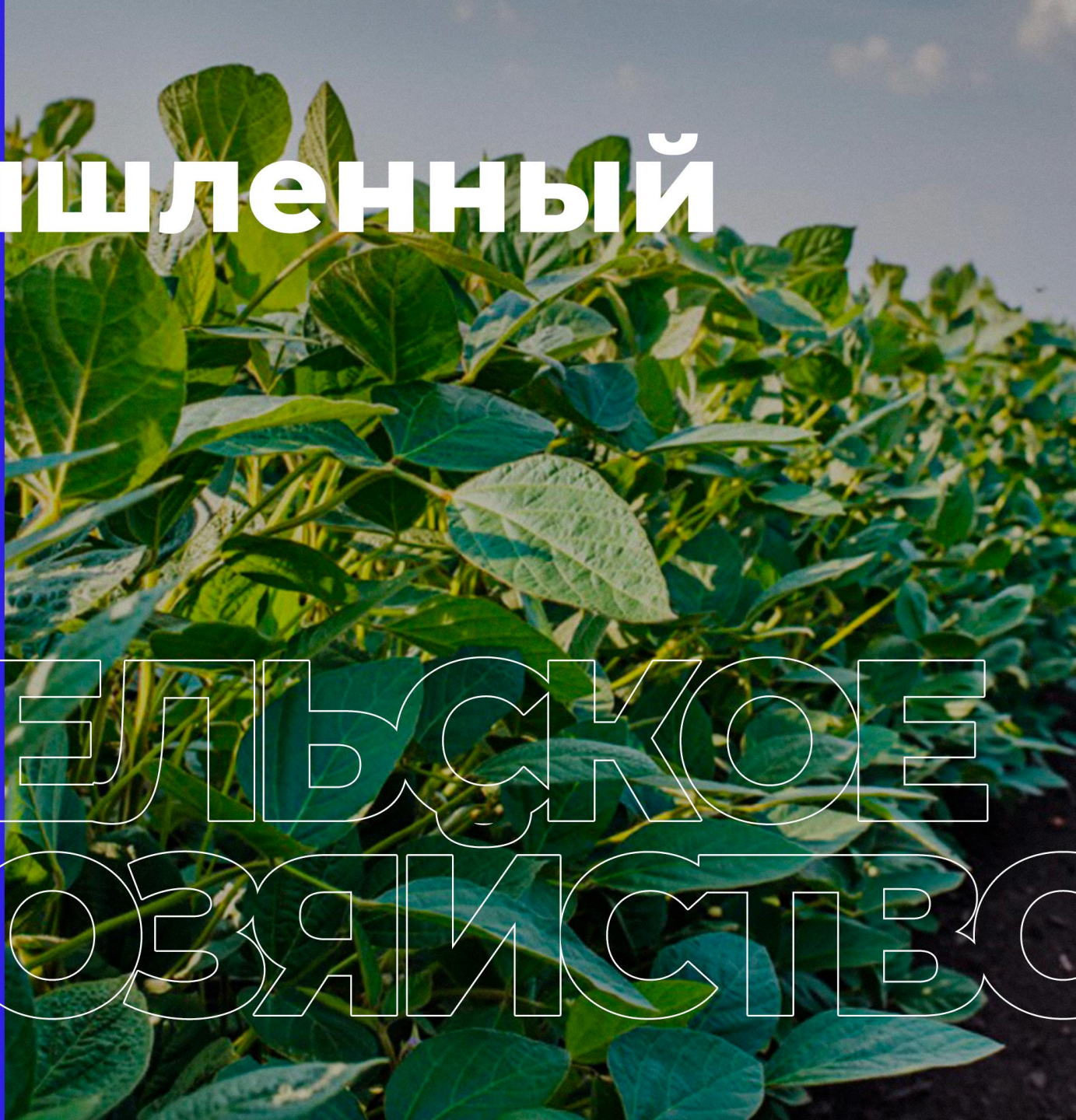
в ДФО по объемам заготовленной древесины

64% лесистость территории

Агропромышленный центр



СЕЛЬСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО



Амурская область — основной аграрный регион Дальневосточного федерального округа

Ведущие сельскохозяйственные отрасли:

- растениеводство
- животноводство
- пищевая
и перерабатывающая
промышленность

3,5 млн га
площадь земель
сельхоз назначения

300
солнечных
дней в году

362 тыс. км²
площади Амурской области



Производство продукции растениеводства



**ПРИРОСТ
2024 г. к 2020 г.**

426%
199 тыс. тонн

164%
55 тыс. тонн

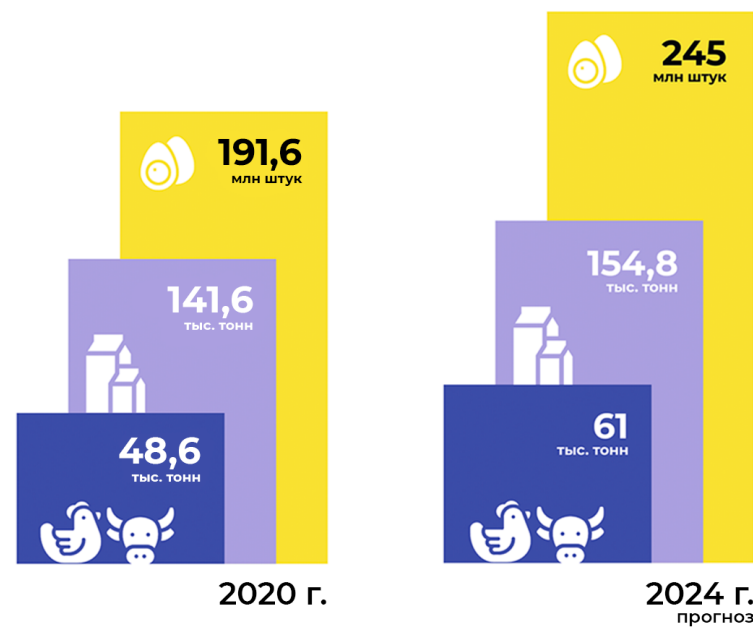
227%
282 тыс. тонн

255%
649 тыс. тонн

222%
1197 тыс. тонн

● Кукуруза ● Ячмень ● Пшеница ● Зерновые и зернобобовые культуры ● Соя

Производство продукции животноводства



**ПРИРОСТ
2024 г. к 2019 г.**

25,5%
12,4 тыс. тонн

9,3%
13,2 тыс. тонн

27,9%
53,4 млн штук

● Скот и птица на убой ● Молоко ● Яйцо

Инвестиции в животноводство

Мясное скотоводство **20 кг**
на душу населения



9,3 тыс. тонн

6,53 тыс. тонн

Текущее производство

15,8 тыс. тонн

Потребность

Молочное животноводство **325 кг**
на душу населения



141,6 тыс. тонн

115,2 тыс. тонн

Текущее производство

256,8 тыс. тонн

Потребность

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство ферм по выращиванию крупного рогатого скота на 1200 коров

Мощность
фермы

410 тонн/год

Потребность в землях
для производства кормов

5,18 тыс. га

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство животноводческих комплексов молочного направления на 1200 коров

Мощность
комплекса

7,5 тыс. тонн/год

Потребность в землях
для производства кормов

3,6 тыс. га

Инвестиции в животноводство

Свиноводство

18 кг
на душу
населения



6,0 тыс. тонн

8,2 тыс. тонн

Текущее производство

14,25 тыс. тонн

Потребность

Птицеводство

31 кг
на душу
населения



23,0 тыс. тонн

1,5 тыс. тонн

Текущее производство

24,5 тыс. тонн

Потребность

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

**Строительство свиноводческого комплекса
до 70 тыс. голов в год**

Мощность
проекта

5,5 тыс. тонн

Потребность в землях
для производства кормов

8,2 тыс. га



Инвестиции в растениеводство

Переработка сои



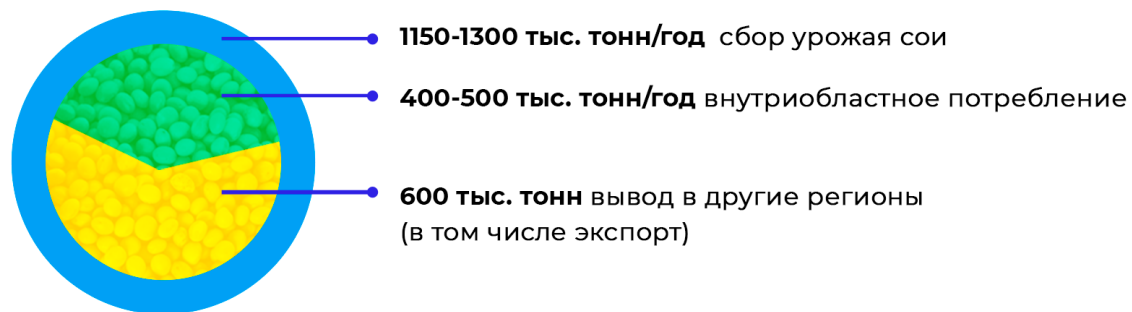
СОЯ

до 35% удельный вес области в общероссийском объеме валового производства сои

55% доля в валовом производстве сои в Дальневосточном федеральном округе

64% доля в валовом производстве сои в Дальневосточном федеральном округе

Текущее состояние:



Основное направление переработки:

Масло-экстракционное производство

Выпускаемая продукция:

Масло соевое, шрот соевый кормовой, жмых соевый кормовой, шрот соевый пищевой, соевый изолят, соевый концентрат, мука соевая обезжиренная, соя экструдированная полножирная, лецитин

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

- Создание высокотехнологичных перерабатывающих мощностей — производство соевых продуктов пищевого назначения.
- Технология глубокой переработки сои с получением пищевых ингредиентов (концентраты, текстуранты, пищевые волокна и др.)
- Площадка для реализации проекта: ТОР «Белогорск», ТОР «Приамурская».
- Потенциальные рынки сбыта: РФ, страны АТР.

Инвестиции в растениеводство

Переработка зерновых



ЗЕРНО



ПЕРЕРАБОТКА ЗЕРНОВЫХ

Текущее состояние:

450-500 тыс. тонн

сбор урожая зерновых

в т.ч. **250 тыс. тонн**

пшеница

170 тыс. тонн/год

перерабатывается
на предприятиях области

Основное направление
переработки

Кормовое производство

Выпускаемая продукция:

Полнорационные комбикормы,
концентраты, кормосмеси, крупа

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

- Создание мощностей по переработке зерна (прежде всего пшеницы) с уклоном на производство пищевых продуктов (мука пшеничная, кукурузный крахмал, патока).
- В настоящее время на территории Амурской области отсутствуют мукомольные предприятия. Регион полностью зависит от поставок из других Регионов РФ.
- Площадка для реализации проекта: ТОР «Белогорск», ТОР «Приамурская».
- Потенциальные рынки сбыта: РФ, страны АТР.

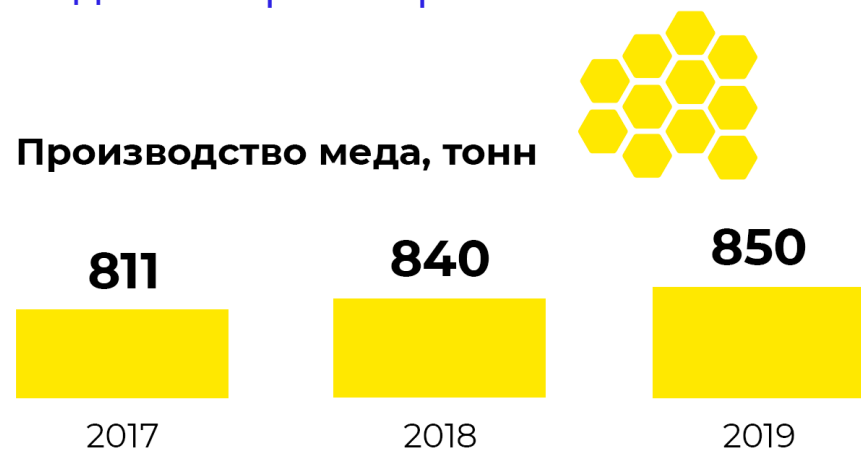
Перспективные отрасли сельского хозяйства



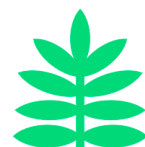
Пчеловодство

По урожаю мёда на душу населения Амурской области производится до 1,15 кг.

РФ занимает 7 место по производству меда на мировом рынке.



Дикорастущее сырьё



Папоротник



Лесной орех



Грибы



Травы



Ягоды

(брусника, голубика, шиповник, рябина)

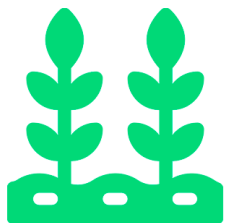
Меры поддержки развития АПК

**Льготные краткосрочные
и инвестиционные кредиты
по ставке не более 5%**

ПОДДЕРЖКА РАСТЕНИЕВОДСТВА

Возмещение части затрат

- Элитные семена
- Удобрения
- Страхование урожая
- Строительство мелиоративных систем
- Введение в оборот залежных земель
- Приобретение с/х техники и оборудования



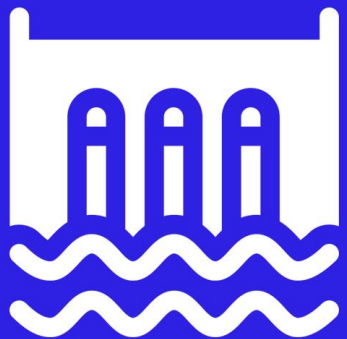
ПОДДЕРЖКА ЖИВОТНОВОДСТВА

Возмещение части затрат

- Строительство ферм молочного и мясного направления в размере 25%
- Приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования в размере 50%
- Приобретение племенного маточного поголовья крупного рогатого скота в размере 50%



Энергетический центр



Энергетический центр

ЭНЕРГИЯ



- **1 место**
на ДВ
по выработке
электроэнергии
- **4,2 ГВт**
энергетический
потенциал
- **3** гидроэлектро-
станции
- **40%**
электроэнергии
Дальнего Востока
- **15 млрд кВт/ч**
годовая выработка
электроэнергии
- Амурская энергосистема
обеспечивает электроэнергией
все крупные промышленные
объекты

Энергетический центр

ЭНЕРГИЯ



840 МВт
резерв свободных
мощностей

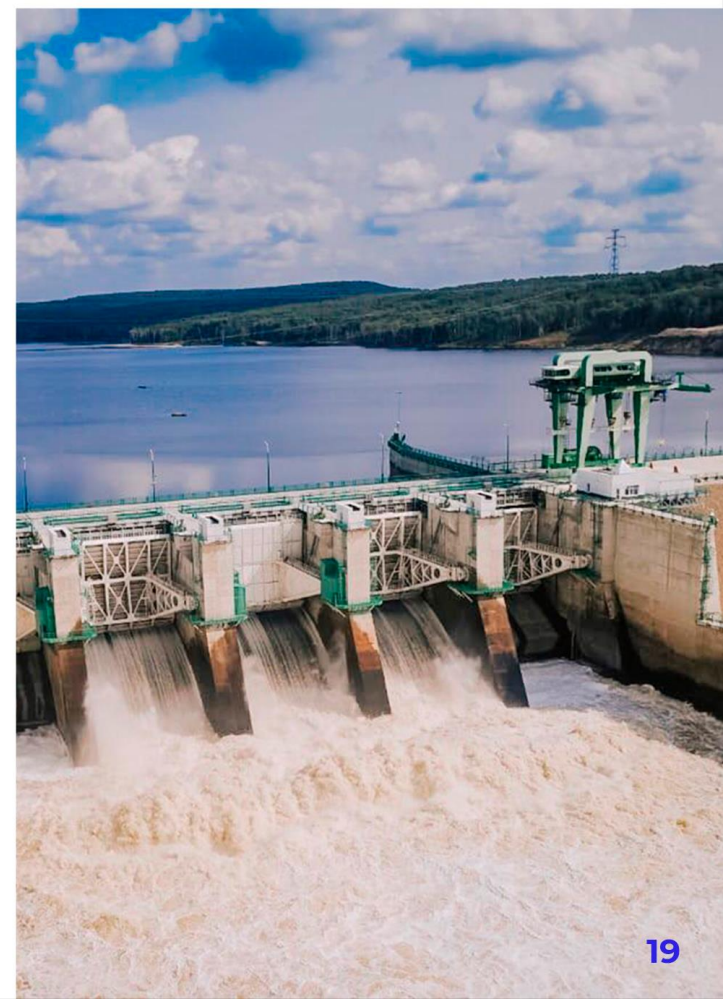


3 газоперера-
батывающих
завода



6 космодромов

С этой мощностью
можно построить



Предложение для инвесторов

ЭНЕРГИЯ

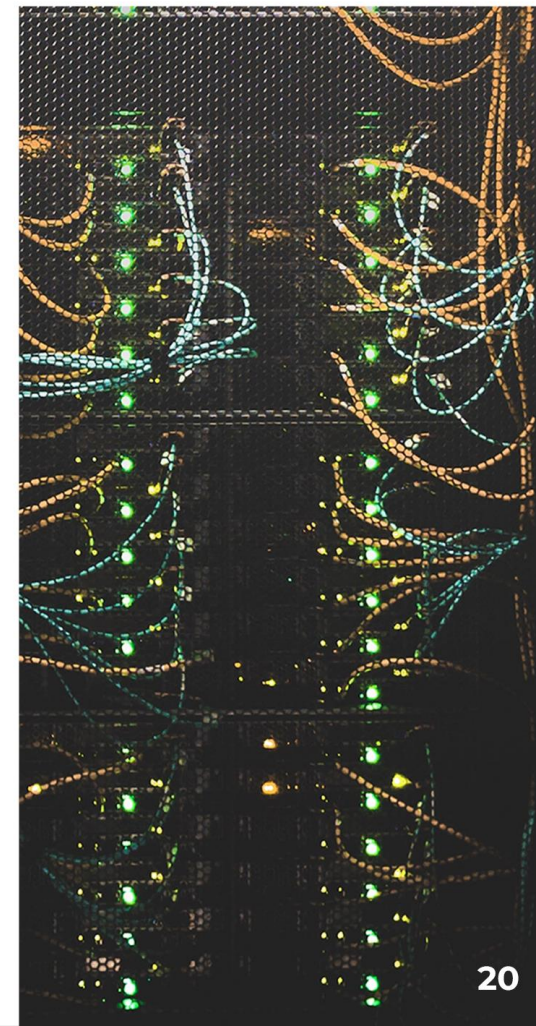


Строительство
Центра обработки
данных

> **20 МВт**
Мощность

2 млрд руб.
Объем инвестиций

Расположение
на базе площадок
в зоне генерации ГЭС



Центр добычи полезных ископаемых



Центр добычи полезных ископаемых



РЕСУРСЫ

Au

6 место по объему
добычи золота

13 россыпных
районов золота

42,5% территории
Амурской области

Fe

412,1 млн тонн
известных запасов
магнетитовых
и титаномагнетитовых
руд

Ni

850 тыс. тонн
известных
и выявленных
запасов никеля

Ti

365,5 млн тонн
разведанных запасов
ильменит-магнетитовой
руды

Cu

1390 тыс. тонн
известных
и выявленных
запасов меди

C

3,6 млрд тонн
известных
и выявленных
запасов угля

Крупные месторождения **угля** в регионе



3,41 млн тонн

Объем добычи угля за 2019 г

44%

Запасы и прогнозные ресурсы угля от общего экономического потенциала области по минеральным ресурсам



Бурые угли

ЕРКОВЕЦКОЕ БУРОУГОЛЬНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ

Площадь: 250 км²

Запасы: 1,06 млрд тонн

Марочный состав: 1Б, 2Б.

- Подготовлены к промышленному освоению.
- **Главное направление использования – энергетическое.**



Бурые угли

СВОБОДНОЕ БУРОУГОЛЬНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ

Площадь: 776,4 км²

Запасы: 875,5 млн тонн (наиболее благоприятные для освоения)

Марочный состав: 1Б.

- **Главное направление использования – энергетическое, брикетирование.**



Каменные угли

СУГОДИНСКО-ОГОДЖИНСКОЕ УГОЛЬНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ

Площадь: 225,24 км²

Ресурсы месторождения: до 1,5 миллиарда тонн угля

Проектная мощность – 20 млн тонн

Марочный состав: СС, Т, ГЖ и др.

- Высокое качество угля с низким содержанием серы и фосфора.
- Востребован на целевых рынках сбыта – странах АТР.
- **Главное направление использования – энергетическое.**

УГОЛЬ

Минеральные ресурсы Амурской области



Покровский автоклавно-гидрометаллургический комбинат

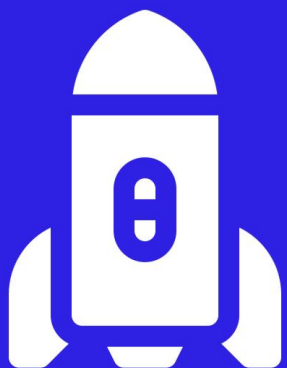
ЗОЛОТО



- **500 тыс. тонн**
концентрата в год —
проектная мощность
- **12 млрд. руб.**
инвестиций
- Внедрение современных
автоклавных технологий
- Переработка тугоплавкого
золота



Космический центр



Космодром «Восточный» – космический центр



- **84 млрд руб.**
стоимость построенных объектов
- **700 км²**
площадь
- **500**
зданий
и сооружений
- **115 км**
автомобильных
дорог
- **125 км**
железнодорожных
дорог
- Космодром «Восточный» –
первый гражданский космодром
на территории России
- Высокотехнологичный
Космодром 21 века
- Точка притяжения
профессиональных кадров
- Новый уровень
международного
сотрудничества
- Независимый выход в Космос
- Новый центр развития
научного и технического
потенциала

Космодром «Восточный» – космический центр



- 6 успешных пусков
- Стартовый комплекс ракеты носителя «Союз-2»
- 30 000 человек
будут жить в Циолковском –
городе для работников
Космодрома
- 90%
космических пусков Россия
будет проводить с собственных
космодромов к 2030 г.



Аэрокосмический кластер на базе космодрома «Восточный»

1 ЭТАП → 2 ЭТАП

- Создание **космического ракетного комплекса** «Союз-2», объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Создание **жилого города** (до 12 тыс. чел.)

3 ЭТАП ←

- Создание объектов **наземной инфраструктуры второй очереди** для запуска ракеты-носителя сверхтяжелого класса, в том числе для лунных экспедиций
- Расширение **жилищного комплекса** (до 30 тыс. чел.)
- Создание объектов **наземной инфраструктуры космического ракетного комплекса** тяжелого класса типа «Ангара» для выведения:
 - космических аппаратов на высокоэнергетические орбиты
 - пилотируемых кораблей нового поколения
- Создание **аэропортового комплекса**
- Расширение **жилищного комплекса** (до 20 тыс. чел.)

Возможности создания кластера



жильё



туризм



транспорт



производство

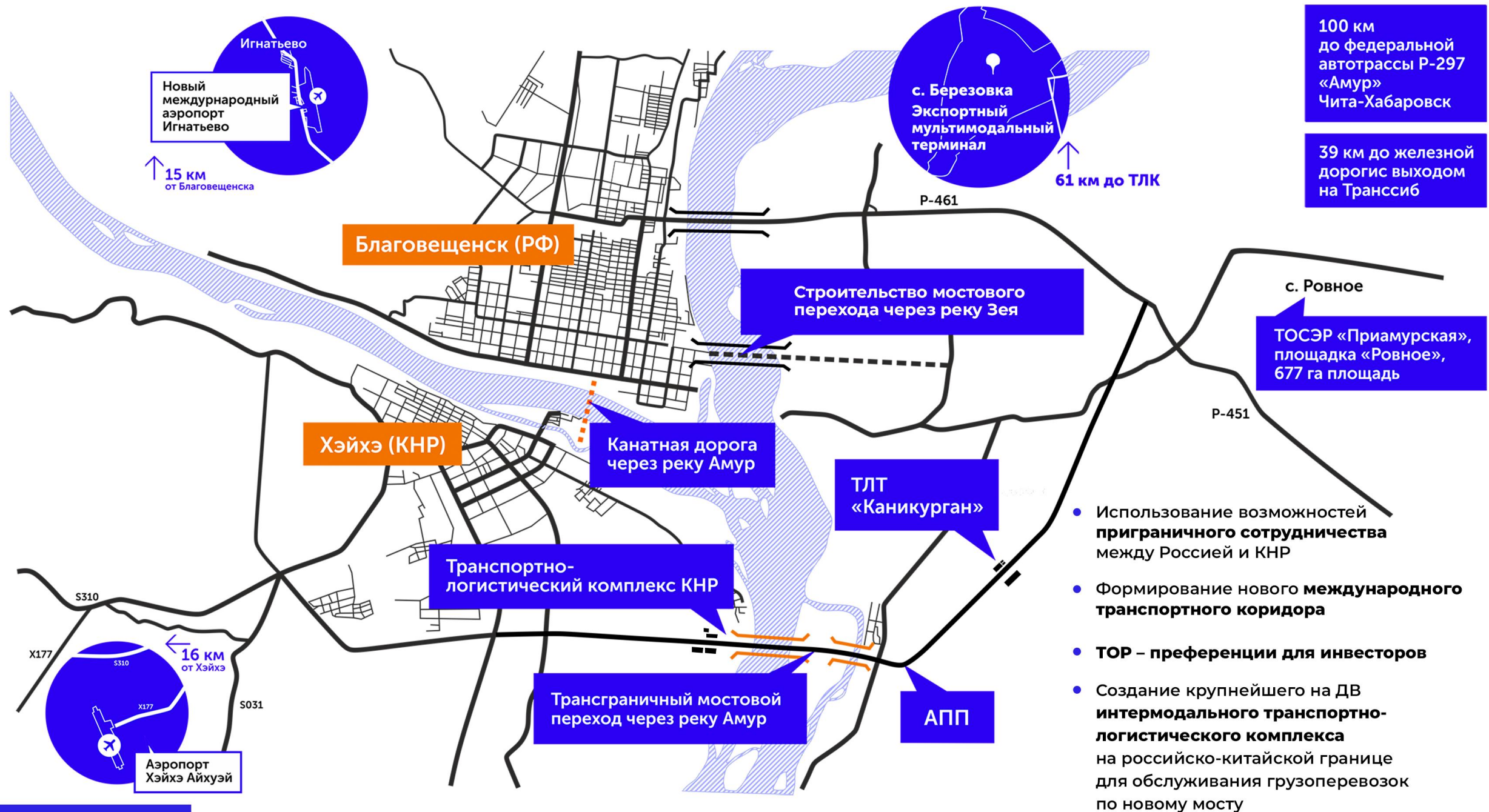


научные
центры

Логистический центр



ЛОГИСТИКА



Трансграничный мостовой переход через реку Амур

МОСТ



2020 год
Ввод в эксплуатацию

22,9 млрд руб.
объём инвестиций

16,3 млрд руб.
русская часть

6,6 млрд руб.
китайская часть

4 млн тонн/год
прогнозный
грузопоток

2 млн чел./год
прогнозный
пассажиропоток

**Мост через реку
Амур обеспечит**

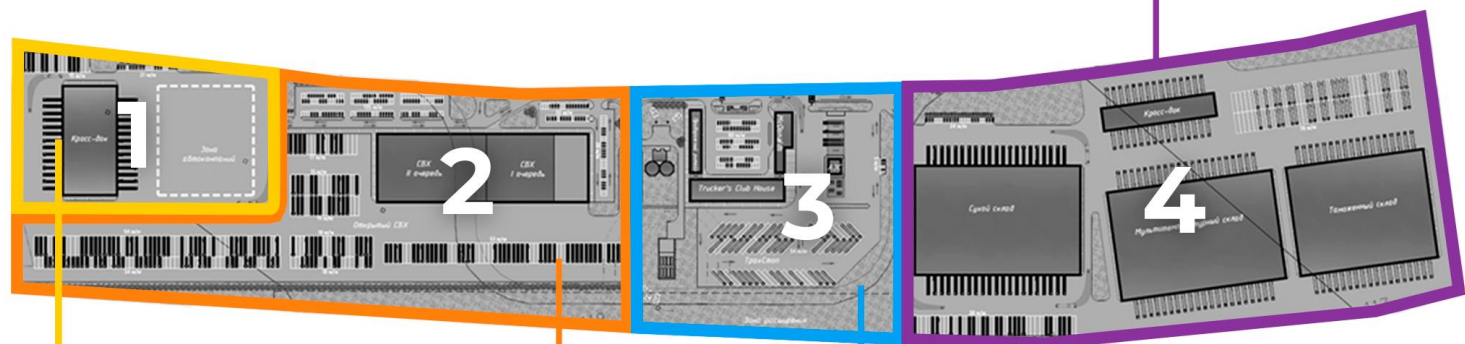
Новый международный
транспортный коридор
в страны АТР

Увеличение числа
пропускной способности

Повышение
конкурентоспособности
продукции Амурской
области и Дальнего Востока

ТЛТ «Каникурган»

ПРЕДУСМОТРЕНЫ 4 ОСНОВНЫХ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ БЛОКА:



ПЕРЕГРУЗОЧНАЯ
ПЛОЩАДКА

СЕКТОР ВЭД

СВХ
Экспортно-импортный центр
Сертифицированный центр
Центр санитарно-ветеринарного контроля
Таможенный пост
Офис брокеров/экспедиторов/
перевозчиков/страховых агентов

СЕРВИСНЫЙ СЕКТОР

Трек-стоп
Суточный паркинг
грузовых/легковых авто
с повышенным уровнем
безопасности
Автомойки, кафе,
магазины и пр.

СЕКТОР КРАТКОСРОЧНОГО И СРЕДНЕСРОЧНОГО ХРАНЕНИЯ

Склады/Кросс-докинг класса А

6,8 млрд
рублей

Объем
инвестиций

350
Машиномест

504
авто/сутки
Обработка грузовых
автомобилей

97 тыс. м²
Общая площадь
зданий

110 тыс м²
Объем СВХ
и стоянок

Универсальный экспортный мультимодальный терминал

ТОР «Приамурская», с. Березовка

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Универсальный терминал

Сельхоз терминал (перевалка сельхоз сырья и масложировой продукции)
Мульти-температурные осадки
Терминальные кросс-доски
Терминал по перевалке металла
Инертные грузы (песок, щебень, цемент, пр.)
Терминал леса и пиломатериалов
Терминал минеральных удобрений
Терминал танк-контейнерный (СГУ, гелий, химия и проч.)
Выделенный переливной терминал СУГ

ПРОИЗВОДСТВЕННО- ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРА-РА

Индустриально-логистический парк

Пищевой кластер
Складская логистика
Кластер по производству стройматериалов
Лёгкая промышленность
Специализированные склады

ДЕЛОВАЯ И СЕРВИСНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Общественно-деловая зона

Офисы
Магазины
Отделения банков
Гостиницы

Зона сервисов

СТО
АЗС
ЖД ДЕПО
Трак-стоп

ТЕРМИНАЛ

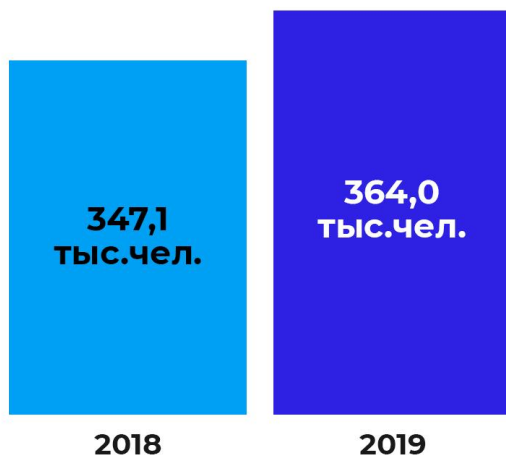
Туристско-рекреационный центр



Статистические показатели

Внутренний турпоток

рост 4%



Въездной турпоток

рост 15%



Объем туристско-экскурсионных услуг

рост 1,5%



Доходы в консолидированный бюджет области по виду экономической деятельности «Гостиницы и предприятия общественного питания»

рост 143%



ТУРИЗМ

4-е место
по приему
туристов КНР

после Москвы,
Санкт-Петербурга
и Приморского края



Туристско-рекреационный центр

4 ПРИОРИТЕТНЫХ ВНУТРЕННИХ ТУРИСТСКИХ ТЕРРИТОРИИ

Бурейский, Ивановский, Зейский и Свободненский районы

БОЛЕЕ 40 ВНУТРЕННИХ ТУРИСТСКИХ И ЭКСКУРСИОННЫХ МАРШРУТОВ

с охватом 10 муниципальных районов и 4 городов (г. Благовещенск, г. Зея, г. Свободный, ЗАТО Циолковский)

ТУРИЗМ

Центр развития туризма –
город Благовещенск

30

региональных
туроператоров



24

внешнее
направление

6

внутреннее
направление



Перспективные направления туристического притяжения в Амурской области



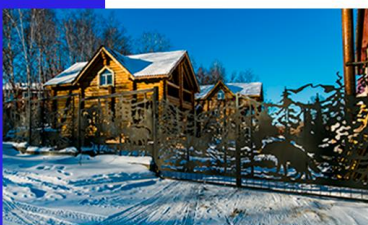
Культурно-развлекательное

- Золотая миля
- Албазинский острог



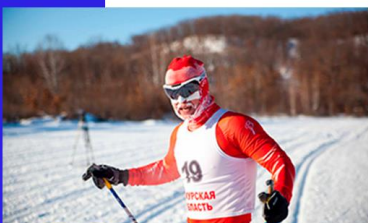
Аэрокосмическое

- Космодром Восточный
- Дальневосточный аэрокосмический музей



Лечебно-оздоровительное

- Источники минеральных вод
- Санатории и базы



Экстремальное

- Горнолыжные базы
- Пешие и конные маршруты
- Сплавы по рекам



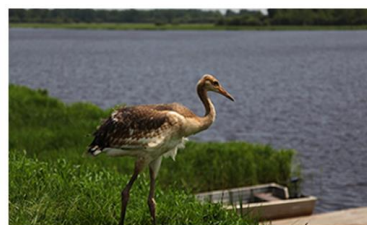
Палеонтологическое

- Музей динозавров
- Палеонтологические достопримечательности
- Парк Мелового периода



Речные круизы

- Межрегиональные и международные речные круизы по Амуру и Зее



Экологическое

- Заказники и заповедники
- Рыбалка
- Охота



Этнографическое

- Эвенкийская деревня

ПРОЕКТ «ЗОЛОТАЯ МИЛЯ»

БЛАГОВЕЩЕНСК
(РОССИЯ)

4
Культурно-досуговая зона отдыха (Трибуна-холл)

3
Туристско-оздоровительный центр активного отдыха

1
Зона делового, общественного и коммерческого назначения

5
Зона духовно-культурного центра

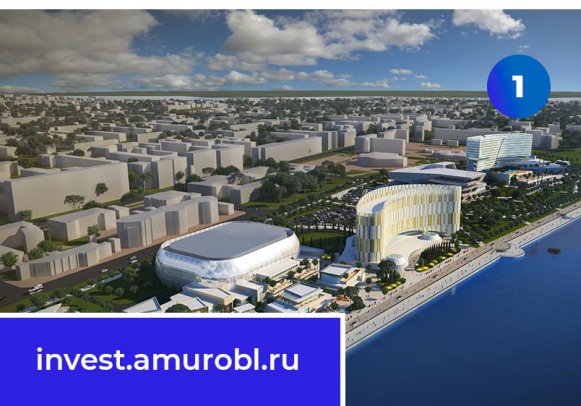
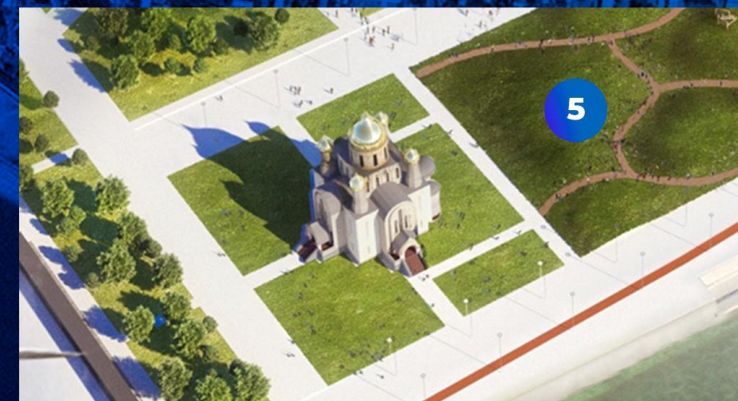
2
Зона трансграничной канатной дороги

ХЭЙХЭ (КИТАЙ)

6 га

4,9 га

8 га



Большой городской центр «Трибуна-холл» и новая площадь

2023

завершение
строительства

12 га

площадь
застройки

2,2 млрд руб.
требуемый объем
вложений

- ✓ новые рабочие места
- ✓ кардинальное улучшение качества городской среды
- ✓ увеличение качества жизни населения
- ✓ прирост числа туристов



Канатная дорога через Амур

**2019-
2022**

срок реализации

8,3

млрд руб.
инвестиций в проект

457
чел./час

пропускная способность
пункта пропуска

6-7

тыс. чел./день

пропускная способность
пункта пропуска

5
минут
в пути

Проект реализуется
по соглашению между
Правительством РФ
и КНР от 03.09.2015 г.

Планируется получение статуса
Резидента ТОР «Приамурская»

Увеличение туристического потока
и экономической активности населения



Терминальная
станция РФ



Терминальная
станция КНР

Позиционирование проекта

Терминальная станция станет точкой притяжения городского, регионального и глобального значения. Возможность перемещения через границу по канатной дороге открывает **перспективы для развития международного туризма и бизнеса.**

Международный масштаб



Новая терминальная станция станет частью комплекса первой в мире трансграничной канатной дороги

Региональный масштаб



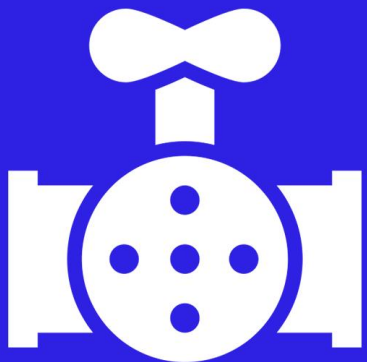
Региональное туристическое пространство, культурный и торговый обмен дадут импульс к развитию нового бизнеса

Городской масштаб



Терминальная станция и приобъектный участок формируют привлекательную для жителей центральную городскую набережную - катализатор развития окружающей территории.

Центр газопереработки



Центр газопереработки

89
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ГАЗОВЫЙ КОМПЛЕКС
США

12
АСТРАХАНСКИЙ
ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ
КОМПЛЕКС
Россия

37,5
Оренбургский
газоперерабатывающий
комплекс
Россия

37,9
ЮЖНЫЙ ПАРС
(6, 7, 8 ФАЗЫ)
Иран

42
АМУРСКИЙ
ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ
КОМПЛЕКС
Россия

38,3
БАДАК СПГ
Индонезия

Амурский газоперерабатывающий комплекс занимает второе место в мире по переработке газа и имеет самые большие объемы переработки газа в Европе и Азии

42

Объем переработки
газа, млрд м³ в год

Развитие газопереработки и газохимии

ГАЗ

\$20 млрд

инвестиций в газовые проекты



ГАЗОПРОВОД «СИЛА СИБИРИ»

Объем экспорта газа – 38 млрд м³

Срок реализации – 2014-2025

АМУРСКИЙ ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД

Объем перерабатываемого газа
– 42 млрд м³ в год

Срок реализации – 2015-2026

SIBUR

АМУРСКИЙ ГАЗОХИМИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Срок реализации – 2020-2025



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЕТАНОЛА

Метанола в год – 1 млн тонн

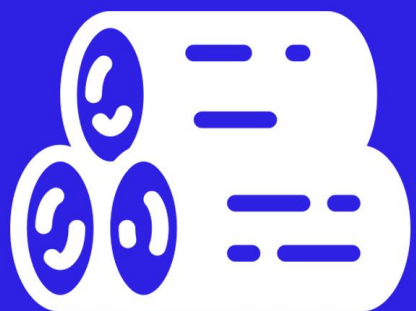
Срок реализации – 2019-2023



Газохимический кластер



Центр лесопереработки



ЛЕС

Центр лесопереработки

- Территория опережающего развития
- Инвестиционные проекты

3 место

в ДФО по объемам
заготовленной древесины
и производственной
лесопroduкции

13,6 млн м³

Общая расчетная
Лесосека Амурской
области

1666 тыс. м³

Объем заготовленной
древесины

173 тыс. м³

Объем производства
пиломатериалов



Во что инвестировать?

Перспективные направления
инвестиций:

- Производство пеллет
- Производство лесоматериалов
- Деревянное домостроение
- Производство целлюлозы

Государственно- частное партнёрство



Государственно-частное партнерство в Амурской области

1 место

в ДФО в рейтинге
регионов по уровню
развития ГЧП, 2019 г.

17 млрд руб.

Общий объем
привлеченных
инвестиций
по проектам ГЧП

12 место

в РФ в рейтинге
регионов по уровню
развития ГЧП, 2019 г.

367

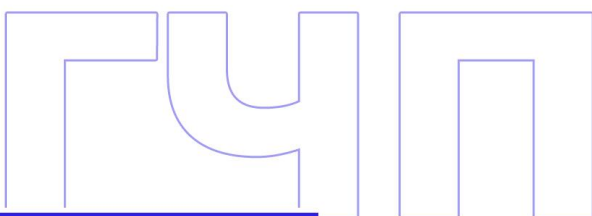
концессионных
соглашений

16 проектов

портфель проектов

↓
25 млрд руб.

Приоритетные сферы для инвестирования



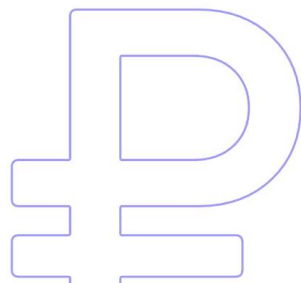
Проекты ГЧП. Международный аэропорт

7 млрд руб.
Объем инвестиций
в проект



> 300
пассажиров/час
междунар. возд. линии

> 300
пассажиров/час
внутренние возд. линии



Окупаемость за счёт
операционной
деятельности

Схема реализации

- Объект реализуется на условиях концессионного соглашения.
- Объекты КС – терминал международных авиалиний, грузовой терминал, парковочная зона, терминал внутренних авиалиний.
- Инвестор за счёт собственных привлеченных средств осуществляет проектирование, строительство, реконструкцию и модернизацию объектов.
- Срок создания и реконструкции объектов – 3 года, срок модернизации – 5 лет.
- Срок соглашения – 30 лет.
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности региона.

Проекты ГЧП. Офтальмологический центр

0,2 млрд руб.
Объем инвестиций
в проект



> 10 500
посещений/год
амбулаторная помощь

10 коек
дневной стационар

60 коек
стационар

**Вложение бюджетных
средств не требуется**

**Окупаемость за счёт
тарифа ОМС
и предоставления
платных услуг
населению**

Схема реализации

- Заключение КС, эксплуатационная стадия.
- Объекты КС – реконструкция и оснащение медицинским оборудованием объекта здравоохранения, расположенного в здании роддома.
- Инвестор за счёт собственных средств осуществил комплекс мероприятий по реконструкции, оснащению медицинским оборудованием.
- Срок соглашения – 30 лет.
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности региона.

Проекты развития социальной сферы

Поликлиника г. Свободный

3,4 млрд руб.
объём инвестиций
в проект



1300 мест
1300 посещений
в смену

Эффект от реализации :

- Обеспечение доступности и качества оказания медицинской помощи на территории г. Свободного с учетом ожидаемого прироста населения в связи со строительством космодрома «Восточный», АГПЗ, АГХК.

Детская поликлиника г.Благовещенск

0,7 млрд руб.
объём инвестиций
в проект



380 мест
380 посещений
в смену

Эффект от реализации :

- Обеспечение доступности и качества оказания медицинской помощи на территории АО через механизм ГЧП
- Приведение медицинской инфраструктуры в соответствие с требованиями СанПин
- Приведение в соответствие к фактической потребности мощностей детских поликлиник на территории г.Благовещенска

Модернизация реабилитационного центра «Бардагон» г.Свободный

0,45 млрд руб.
объём инвестиций
в проект



136 мест
>1500

детей и подростков
прошедших реабилитацию

Эффект от реализации :

- Оказание реабилитационной помощи детям и подросткам с ОВЗ
- Организация круглогодичного семейного отдыха

Проекты развития социальной сферы

СПОРТ

Региональный
физкультурно-
оздоровительный
центр АО



0,6 млрд руб.
Объем инвестиций
в проект

700
зрительных
мест

- Универсальный **игровой зал** 42 x 24 м
- **Тренировочный спортзал** 24 x 15 м
- **Тренировочный зал** 300 м
- **Восстановительный центр** с сауной и бассейном 4 x 4 м

Эффект от реализации:

- Эффективная реализация полномочий по организации и проведению официальных региональных спортивных и физкультурных мероприятий
- Подготовка спортивных сборных команд субъекта РФ

Центр технических
видов спорта
«Экстрим – парк»
г. Благовещенск



0,7 млрд руб.
Объем инвестиций
в проект

- **Реконструкция** трассы для картинга, автомобилей и мотокросса- 3 км
- **Создание трассы** для мотокросса, детской площадки ПДД

Эффект от реализации:

- Создание фундамента для развития технических видов спорта
- Популяризация технических видов спорта среди населения

Крытый тренировочный
каток с искусственным
льдом г. Белогорск



0,5 млрд руб.
Объем инвестиций
в проект

237
зрительных
мест

30 x 60 м²
площадь ледовой арены

Эффект от реализации:

- Обеспечение населения города крытыми спортивными сооружениями
- Развитие зимних видов спорта

Проекты развития коммунальной сферы

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Объекты водоснабжения
и водоотведения г. Свободный
Амурской области

2,7 млрд руб.
Объем инвестиций
в проект



Эффект от реализации:

- Повышение качества питьевой воды у населения (с 50% до 100%)
- Прекращение сбросов неочищенных стоков (с 0% до 100%)

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Модернизация системы
уличного освещения
г. Благовещенск

1 млрд руб.
Объем инвестиций
в проект



> 3000
опор освещения

> 14000
светильников

Эффект от реализации:

- Экономия бюджетных средств на освещение и эксплуатацию
- Создание элементов системы управления «Умный город»

СФЕРА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Создание экотехнопарка на
территории Амурской области
г. Свободный

1,9 млрд руб.
Объем инвестиций
в проект



55 тыс. тонн/год
мощность

Эффект от реализации:

- Повышение уровня экологического благополучия населения Амурской области
- Создание дополнительных рабочих мест
- Ликвидация свалок

Территории опережающего развития Амурской области

ТОР «Белогорск»
ТОР «Приамурская»
ТОР «Свободный»

32 резидента

Рабочие места
План до 2025 г.
5721

Инвестиции
План до 2025 г.
1636,9 млрд. руб.



Поддержка Территорий опережающего развития

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

для резидентов

0%

на 5 лет

13%

на последующие
5 лет

общий

20%



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

для резидентов

0%

на 5 лет

1,1%

на последующие
5 лет

общий

2,2%



НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

для резидентов

0%

на 3 года

общий

до 1,5%

на 3 года

СОЦИАЛЬНЫЕ

для резидентов

7,6%

общие

34%

СНИЖЕНИЕ РИСКОВ



«Одно окно»
для инвестора



Комфортное
клиентоориенти-
рованное
государственное
администрирование



Готовая
инфраструктура



Сокращенные
сроки проведения
проверок



Сокращенные сроки
получения
разрешительной
документации



Право управляющей
компании на защиту
резидентов в суде



Льготное получение
земли
и инфраструктуры



Режим свободной
таможенной зоны
для резидентов



Ускоренный порядок
возврата НДС
экспортерам



Упрощенный
государственный
контроль

Команда



**ОРЛОВ ВАСИЛИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

губернатор
Амурской области



**СТАРКОВА ЛЮДМИЛА
СЕРГЕЕВНА**

меры поддержки
инвестора



**ПУЗАНОВ ПАВЕЛ
ИГОРЕВИЧ**

«Одно окно»
для инвестора



**ПОЛОВАЙКИНА ТАТЬЯНА
ГЕННАДЬЕВНА**

координация
инвестиционной
политики региона



**КИРЕЕВА ЕКАТЕРИНА
ПЕТРОВНА**

взаимодействие
с иностранными
инвесторами



**ПЕРШИНА НАТАЛЬЯ
ВЛАДИМИРОВНА**

приоритетные
инвестиционные
проекты



**ПАК ПЕТР
ВАЛЕРЬЕВИЧ**

взаимодействие
с инвесторами
в Москве



**ДАЦКО ВАЛЕНТИНА
ВИКТОРОВНА**

поддержка МСП



**АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ**



**Привлекаем
инвестиции
в регион**

**Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Зейская, 287**

**+7 (4162) 772-608 /
+7 (4162) 772-609**

invest.amurobl.ru

invest.amurobl@mail.ru

**Инстаграм:
[@invest.amurobl](https://www.instagram.com/invest.amurobl)**