



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ

Объекты жилой недвижимости Амурской области

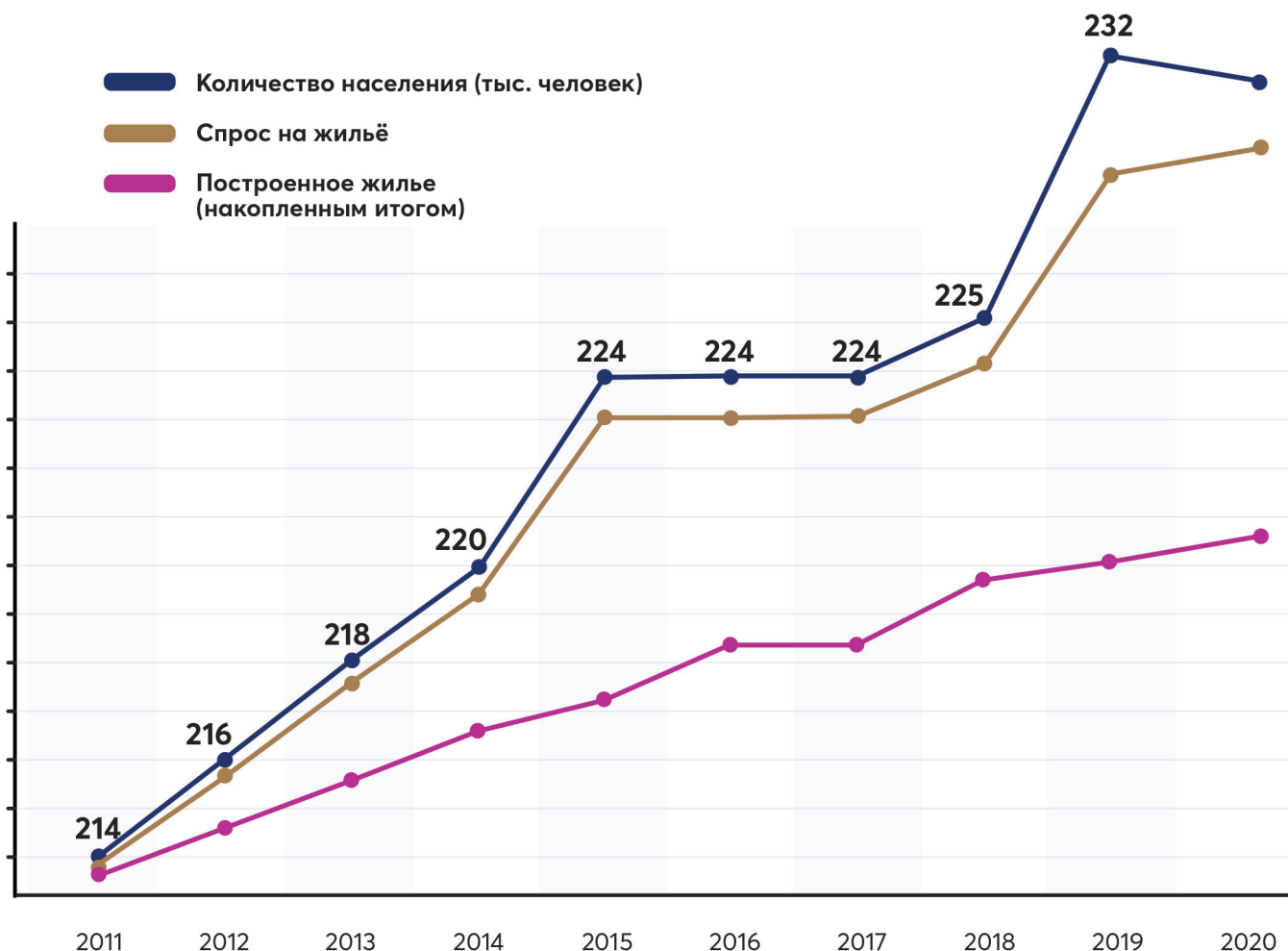


ПОТРЕБНОСТЬ В НОВОМ ЖИЛЬЕ В БЛАГОВЕЩЕНСКЕ

Благодаря растущим инвестициям в область и множеству проектов федерального масштаба наблюдается стабильный рост населения города Благовещенска, а вместе с тем и **рост потребности в новом жилье**

На данный момент количество построенных домов не покрывает существующую потребность жителей

На рынке недвижимости преобладают предложения «вторичного» жилья из, так называемого, «ветхого фонда». Благовещенцы же, напротив, всё чаще и чаще **обращаются с желанием покупки квартиры в новых, только построенных «первичных» домах**

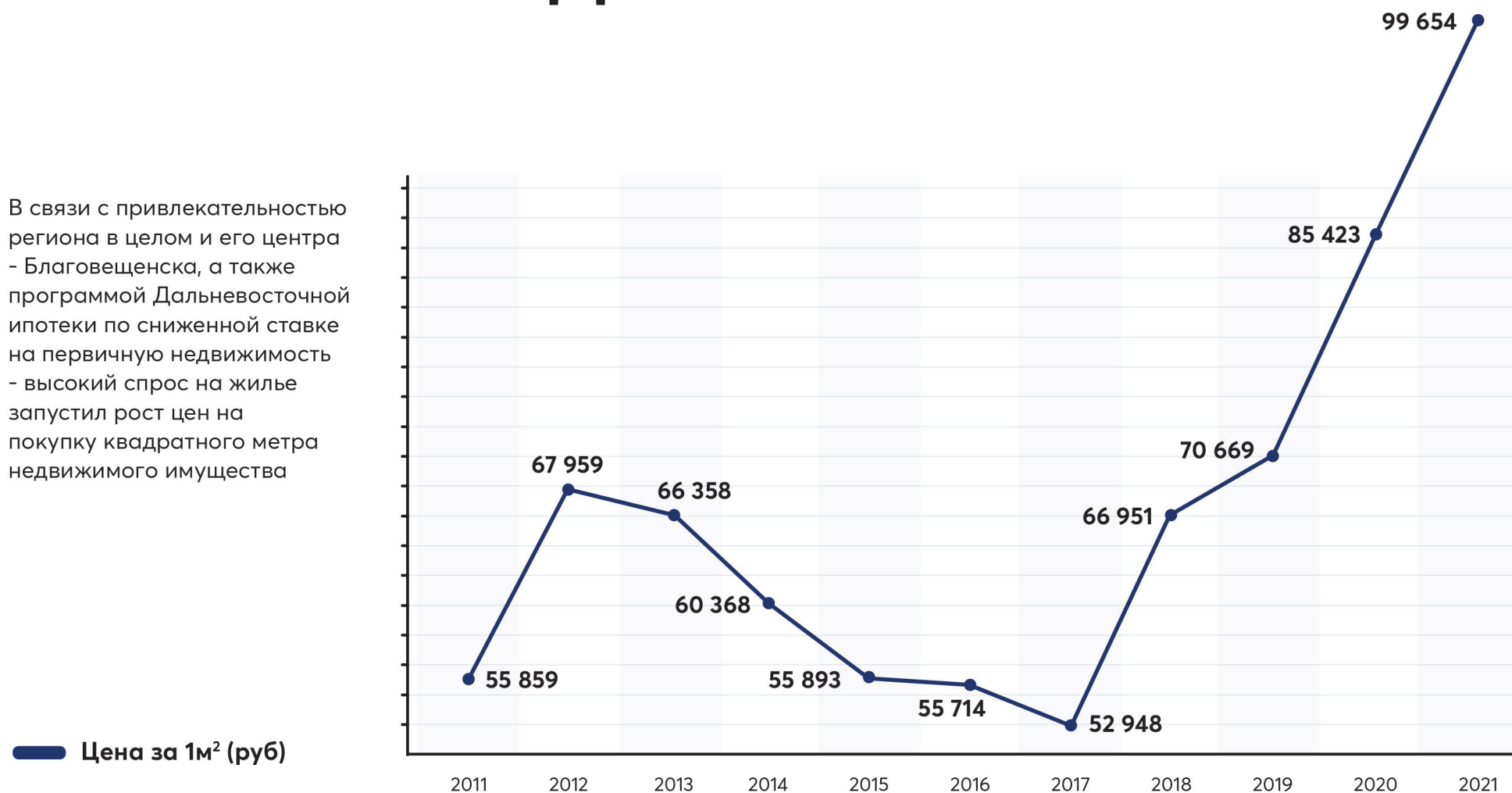


ПОТРЕБНОСТЬ В НОВОМ ЖИЛЬЕ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Направления		Общая потребность, чел./семей	Средний размер востребованной жилой площади, м ²	Необходимое количество жилой площади, м ²
Участники программы «Дальневосточная ипотека» (одобренные заявки, не заключен кредит) - на 05.08.2021		2 452	50	122 600
Участники ипотеки с гос.участием (6,5%) (+ ежемесячный прирост по 100 чел.)		208	54	11 232
Дети-сироты (+ ежегодный прирост по 300-400 чел.)		4 017	33	132 561
Переселение из аварийного жилья (по 185-ФЗ)	вошедшие в программу (до 01.01.2017)	2 157	30	64 710
	не вошедшие в программу	—	—	145 400
Программа «Молодые семьи»		2 706	54	146 124
Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений в зоне БАМ на 2022-2024 гг.		819	54	44 226
ИТОГО		12 359		666 853

ДИНАМИКА РОСТА ЦЕН НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

В связи с привлекательностью региона в целом и его центра - Благовещенска, а также программой Дальневосточной ипотеки по сниженной ставке на первичную недвижимость - высокий спрос на жилье запустил рост цен на покупку квадратного метра недвижимого имущества



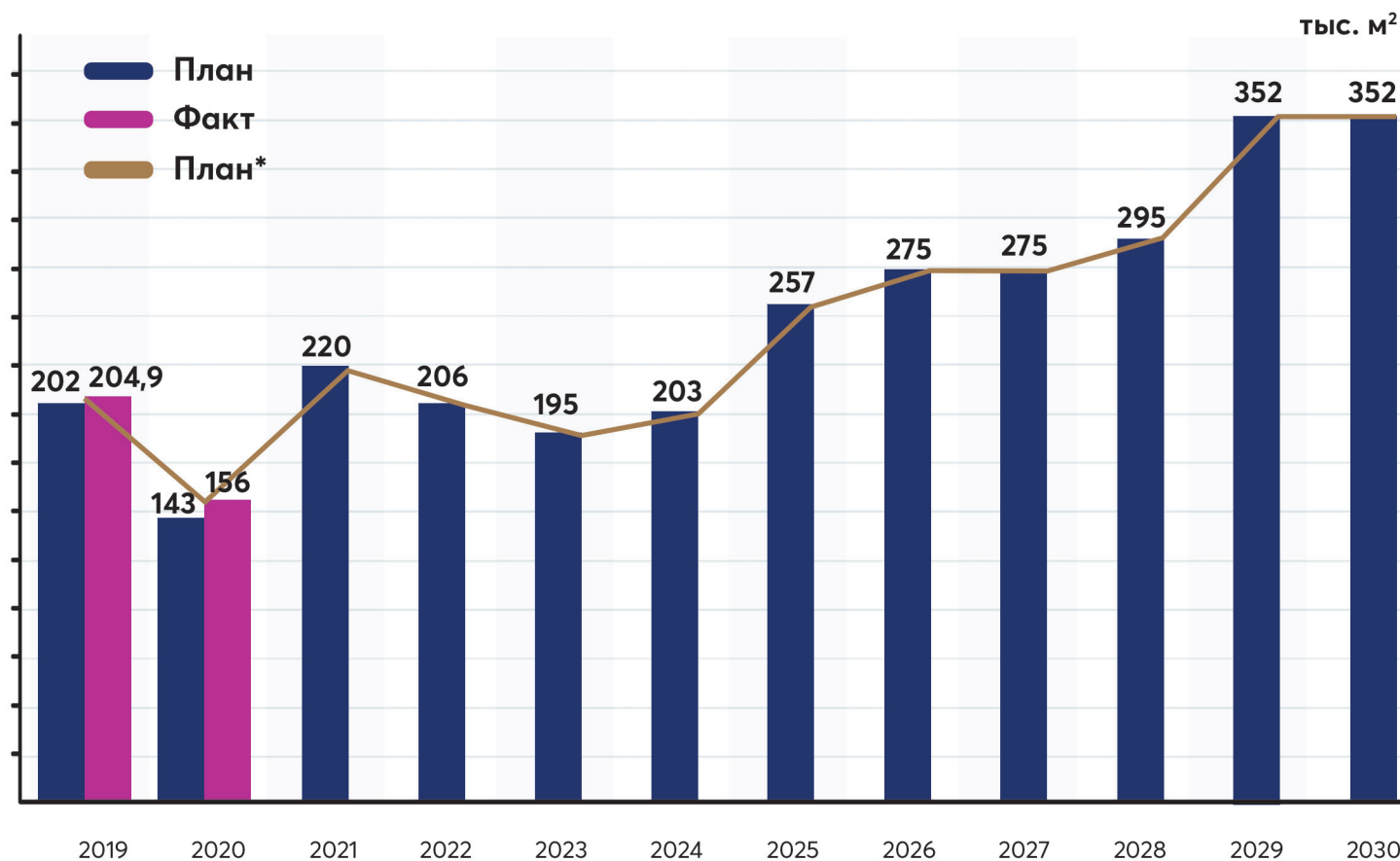
ПЛАНЫ ВВОДА ЖИЛЬЯ ДО 2030 Г.

2975 тыс. м²
ЖИЛЬЯ
К 2030 г.

361 тыс. м²
ЖИЛЬЯ
Введено **12%**

101%
Перевыполнено
в 2019 г

109%
Перевыполнено
в 2020 г



РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- ✓ Компенсация затрат на технологическое присоединение жилых объектов и объектов стройиндустрии
- ✓ Возмещение части затрат на приобретение оборудования
- ✓ Возмещение затрат по процентам в рамках проектного финансирования
- ✓ Предоставление земельных участков в аренду без торгов по льготной ставке
- ✓ Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
- ✓ Налоговые преференции стройиндустрии на 10 лет



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



**Дальневосточная
ипотека 2%**



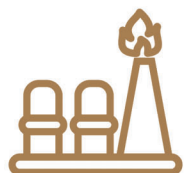
**Инфраструктурные
облигации
от ДОМ.РФ**



Дальневосточный квартал
Режим TOP для новых
проектов



**Инфраструктурные
бюджетные кредиты
с 2022 г.**



Дальневосточная концессия
Строительство объектов
социальной инфраструктуры
и объектов ЖКХ

ПРОЕКТ «МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ»

3

микрорайона

41 тыс. жителей

расчетная численность населения

76,4 га

площадь застройки

509,7 тыс. м²

свободная территория застройки

НА ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕТСЯ:



Жилые дома



Поликлиника



Парки и зеленые зоны



Физкультурно-оздоровительный комплекс



4 детских сада



Магазины



2 школы



ПРОЕКТ «СЕРЕБРЯНАЯ МИЛЯ»

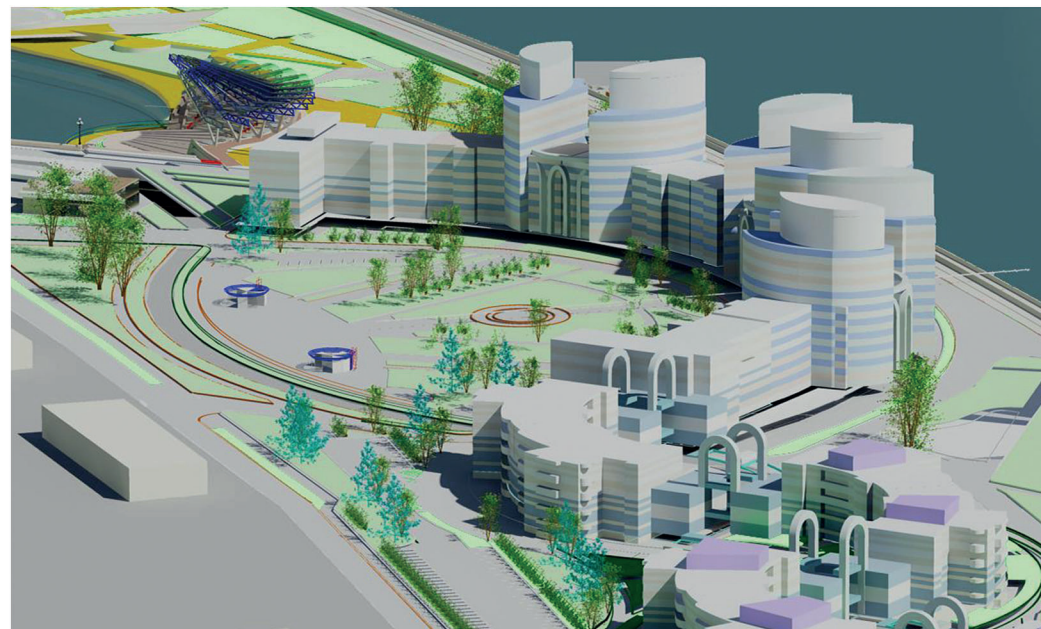
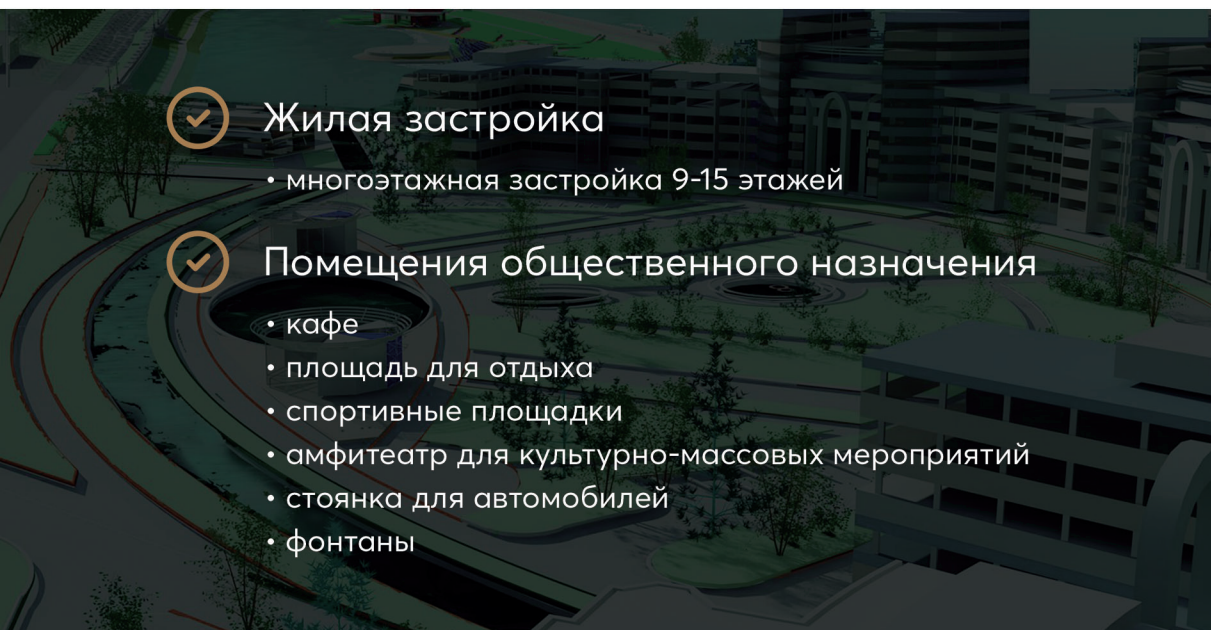
БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ
НАБЕРЕЖНОЙ 5 И 6 УЧАСТОК

13,8 га

Площадь застройки

54 тыс. м²

Свободная территория
застройки



ПРОЕКТ «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ»

БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ В Г. БЛАГОВЕЩЕНСКЕ

166 тыс.
м²

Свободная территория
застройки с планами
по размещению нового
жилья 2023-2030 гг

42,6 га

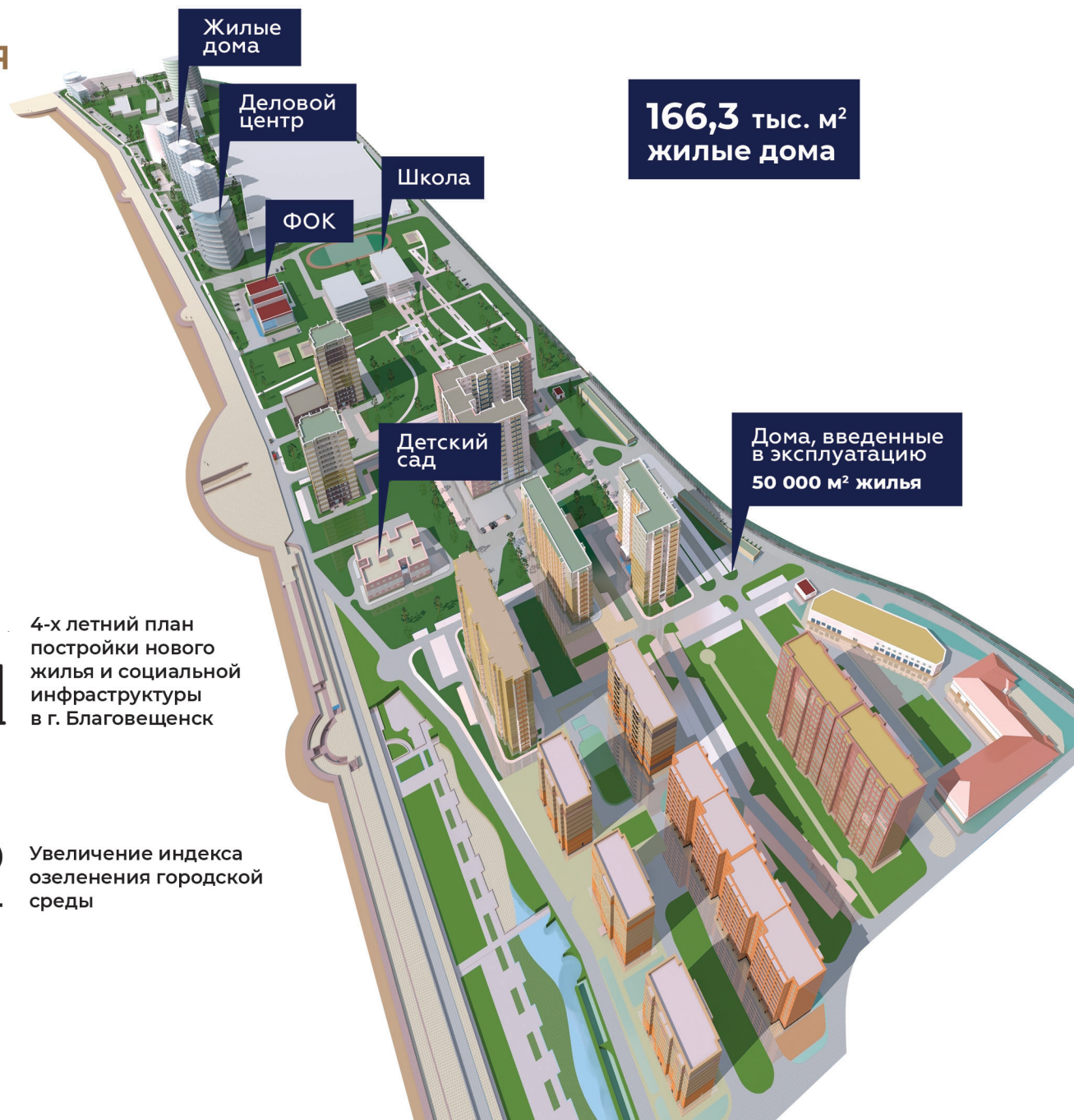
Площадь застройки



4-х летний план
постройки нового
жилья и социальной
инфраструктуры
в г. Благовещенск



Увеличение индекса
озеленения городской
среды



ПРОЕКТ «ИГНАТЬЕВСКАЯ УСАДЬБА»

ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
С. ПЛОДОПИТОМНИК МО Г. БЛАГОВЕЩЕНСК

402 га
Площадь застройки

13,5 тыс. жителей
Расчетная численность населения района

338 тыс. м² Свободная территория застройки



НА ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕТСЯ:



Поликлиника



Инженерная инфраструктура



Детские сады



Объекты транспортного обслуживания



Кинотеатр



Православный храм



Благоустройство и озеленение территории



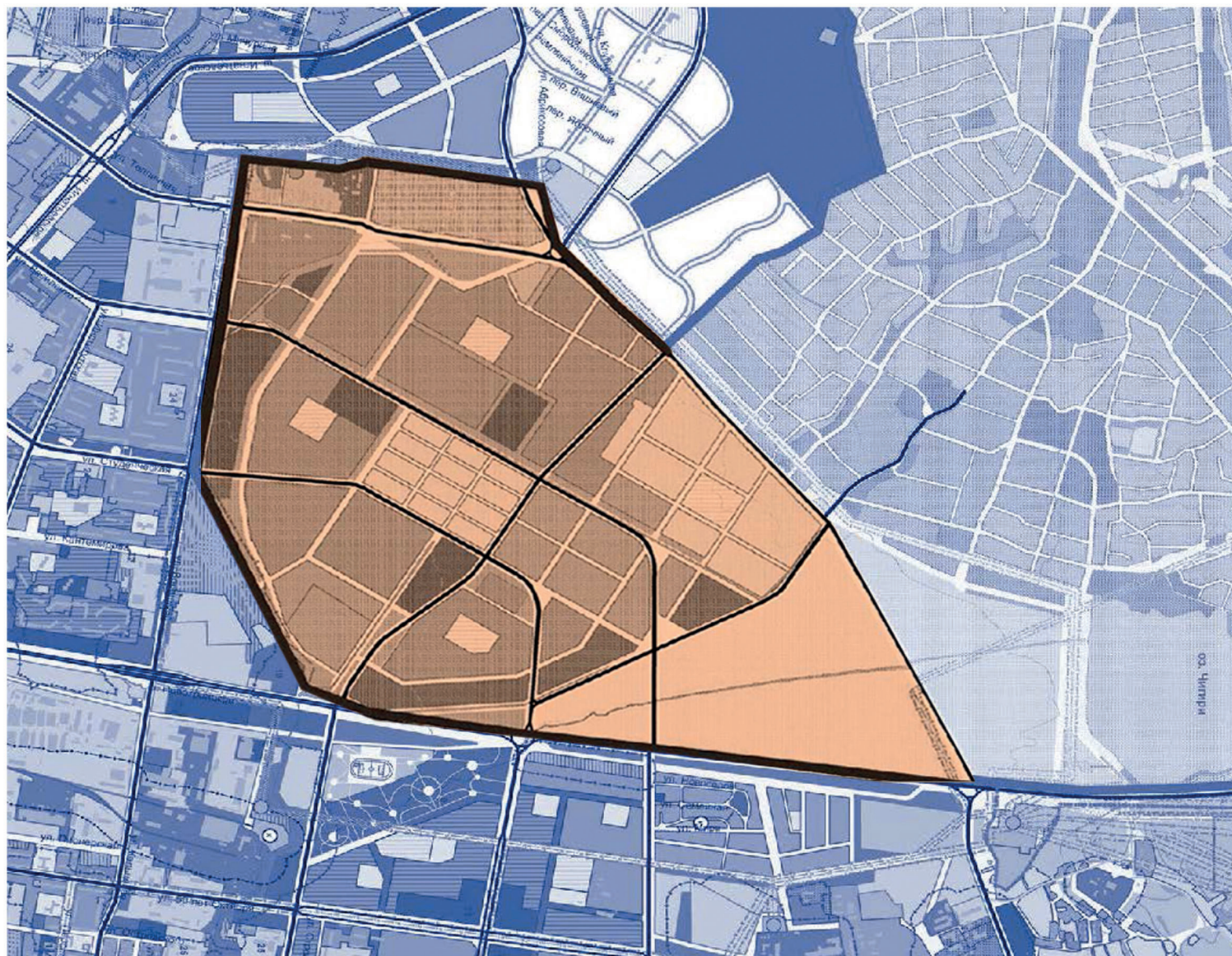
ПРОЕКТ «ЧИГИРИНСКИЕ ПОЛЯ»

11,46 тыс.
жителей

Новые многоквартирные дома, коттеджи и таунхаусы

430 тыс. м²

Общая проектная
площадь жилого фонда



КОНТАКТЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

+7 (4162) 59-56-77

+7 (4162) 59-56-73

Управление экономического
развития и инвестиций



АДМИНИСТРАЦИЯ
Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА

+7 (909) 815-61-64

Соколовская Елена Александровна

Начальник управления экономического
развития и инвестиций



АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ

+7 (4162) 772-609

invest.amurobl@mail.ru

Пузанов Павел Игоревич

Директор