**Информация для потенциальных инвеcторов (резидентов) территорий опережающего социально-экономического развития**

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормативный правовой акт, регламентирующий создание** | Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» |
| **Орган, принимающий решение о создании** | Правительство Российской Федерации |
| **Срок действия** | 70 лет |
| **Управление** | Управляющая компания – ОАО (100% собственность РФ) |
| **Требования к резидентам** | 1) регистрация на территории ТОСЭР;  2) отсутствие филиалов и представительств за пределами ТОСЭР;  3) отсутствие статуса участника регионального инвестиционного проекта;  4) минимальный объем капитальных вложений инвестора определяется индивидуально по каждому ТОСЭР (указывается в постановлении Правительства РФ). |
| **Процедура предоставления земельных участков** | Передается без проведения торгов на основании Соглашения о создании ТОСЭР. |
| **Арендная плата** | Льготные ставки по арендной плате объектов государственной и муниципальной собственности. |
| **Налог на прибыль** | Федеральная часть - 0% первые 5 лет;  Региональная часть:  0-5 % первые 5 лет;  10-18% последующие 5 лет;  18% от 11 налогового периода |
| **Налог на имущество** | 0% |
| **Земельный налог** | 0% |
| **Таможенные преференции** | 0% - ввозные пошлины.  Применение процедуры – свободная таможенная зона |
| **Взносы во внебюджетные фонды** | 7,6% |
| **Иные меры государственной поддержки** | 1. Сокращение срока проведения плановых проверок.  2. Сокращение сроков государственной экологической экспертизы до 45 дней.  3. Упрощенный порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории.  4. Особенности установления сервитутов в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации объектов, необходимых для создания  инфраструктуры территорий.  5. Особенности использования лесов для размещения объектов инфраструктуры ТОСЭР. |
| **Создание инфраструктуры** | Создание объектов инфраструктуры осуществляется за счет средств бюджетов всех уровней (федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета) |